

Selbstauskunft / Einwilligungserklärung

von Mietinteressenten



Ich/Wir beabsichtige/n, die wie folgt beschriebene Immobilie/Haus/Wohnung unter der folgenden Anschrift anzumieten (siehe Exposee):

--

Senden an TITAN Immobilien GmbH: Hallstraße 14, 86150 Augsburg / E-Mail info@titan-immobilien.de / Fax: 0821 5434631

	Mietinteressent(in)	Ehegatte bzw. Mitmieter(in)
Name, Vorname		
Anschrift aktuell (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Anschrift (bei Umzug in den letzten 2 Jahren) (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Nationalität		
Telefon (Festnetz und Mobil)		
Emailadresse		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		
Bankverbindung (Bank, Kto-Nr., BLZ)		
Arbeitgeber (Firma, Anschrift, Telefon, beschäftigt seit)		
Tätigkeit		
Selbständigkeit	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Monatliches Nettoeinkommen (einschließlich aller Bezüge)		

Zum Haushalt gehörende Personen, die keine Vertragspartner werden:
(Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner)

Name	Vorname	Geb.-datum	Verwandtschaftsgrad	Evtl. Einkommen

Mietrückstände:

Bestehen **derzeit Mietrückstände** (bei Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)?
nein ja Falls ja, in welcher Höhe? €

Bestanden während der **letzten drei Jahre Mietrückstände** (bei Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)? nein ja

Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeit, Musikinstrumente, Mietdauer, Einzugstermin)

.....

Sonstiges:

Wurde in den letzten 7 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben (von Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)? nein ja

Ist Ihr **derzeitiges Mietverhältnis** oder das Mietverhältnis des als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieters **vom Vermieter gekündigt** worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? nein ja

Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches **Räumungsverfahren**? nein ja

Die **Mietzahlung** erfolgt: per Dauerauftrag

Wie wird die vereinbarte **Kaution** erbracht: Barzahlung bei Übergabe der Wohnung

Sonstige Vereinbarungen: Keine , oder

.....

Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern hiermit (für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietinteressent(en) bevollmächtigt/bevollmächtigen den Verwender dieser Selbstauskunft eine Auskunft über sein Mietverhältnis bei seinem derzeitigen Vermieter einzuholen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht (gegebenenfalls sogar fristlos) zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt,/erklären, dass er/sie ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Einwilligung des/der Mietinteressenten in die Bonitätsprüfung

Die Prüfung erfolgt anhand interner Richtlinien. Ergänzend beziehen wir, die TITAN Immobilien GmbH (Hallstraße 14, 86150 Augsburg), Daten über die mexxon GmbH (Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg), welche wiederum mit der Auskunftsfirma infoscore Consumer Data GmbH (Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden) zusammenarbeitet.

Die Auskunftsfirma stellt die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung. Die Datenübermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse (Abschluss eines Mietvertrages) glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig. Alle Daten unterliegen dem strengen Datenschutz.

Unter dieser Voraussetzung erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass die TITAN Immobilien GmbH Daten von Auskunftsfirma über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine / unsere persönlichen Daten übermittelt werden.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Mietinteressent

.....
Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter

Selbstauskunft / Einwilligungserklärung

von Mietinteressenten



Ich/Wir beabsichtige/n, die wie folgt beschriebene Immobilie/Haus/Wohnung unter der folgenden Anschrift anzumieten (siehe Exposee):

--

Senden an TITAN Immobilien GmbH: Hallstraße 14, 86150 Augsburg / E-Mail info@titan-immobilien.de / Fax: 0821 5434631

	Mietinteressent(in)	Ehegatte bzw. Mitmieter(in)
Name, Vorname		
Anschrift aktuell (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Anschrift (bei Umzug in den letzten 2 Jahren) (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Nationalität		
Telefon (Festnetz und Mobil)		
Emailadresse		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		
Bankverbindung (Bank, Kto-Nr., BLZ)		
Arbeitgeber (Firma, Anschrift, Telefon, beschäftigt seit)		
Tätigkeit		
Selbständigkeit	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Monatliches Nettoeinkommen (einschließlich aller Bezüge)		

Zum Haushalt gehörende Personen, die keine Vertragspartner werden:
(Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner)

Name	Vorname	Geb.-datum	Verwandtschaftsgrad	Evtl. Einkommen

Mietrückstände:

Bestehen **derzeit Mietrückstände** (bei Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)?
nein ja Falls ja, in welcher Höhe? €

Bestanden während der **letzten drei Jahre Mietrückstände** (bei Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)? nein ja

Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeit, Musikinstrumente, Mietdauer, Einzugstermin)

.....

Sonstiges:

Wurde in den letzten 7 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben (von Ihnen bzw. dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter)? nein ja

Ist Ihr **derzeitiges Mietverhältnis** oder das Mietverhältnis des als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieters **vom Vermieter gekündigt** worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? nein ja

Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches **Räumungsverfahren**? nein ja

Die **Mietzahlung** erfolgt: per Dauerauftrag

Wie wird die vereinbarte **Kaution** erbracht: Barzahlung bei Übergabe der Wohnung

Sonstige Vereinbarungen: Keine , oder

.....

Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern hiermit (für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietinteressent(en) bevollmächtigt/bevollmächtigen den Verwender dieser Selbstauskunft eine Auskunft über sein Mietverhältnis bei seinem derzeitigen Vermieter einzuholen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht (gegebenenfalls sogar fristlos) zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt,/erklären, dass er/sie ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Einwilligung des/der Mietinteressenten in die Bonitätsprüfung

Die Prüfung erfolgt anhand interner Richtlinien. Ergänzend beziehen wir, die TITAN Immobilien GmbH (Hallstraße 14, 86150 Augsburg), Daten über die mexxon GmbH (Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg), welche wiederum mit der Auskunftsfirma infoscore Consumer Data GmbH (Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden) zusammenarbeitet.

Die Auskunftsfirma stellt die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung. Die Datenübermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse (Abschluss eines Mietvertrages) glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig. Alle Daten unterliegen dem strengen Datenschutz.

Unter dieser Voraussetzung erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass die TITAN Immobilien GmbH Daten von Auskunftsfirma über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine / unsere persönlichen Daten übermittelt werden.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Mietinteressent

.....
Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter